



Tél : 02 51 79 18 96
commercial@ifi-amenagement.fr

Le Clos de l'Espérance MACHECOUL

**Terrains 100 % viabilisés,
prêt à construire,
libres de constructeur.**

LOT N°	PRIX	SURFACE	SURFACE PLANCHER	ORIENTATION
16	79 500 €	430 m ²	200 m ²	Sud-Est

A la charge de l'Acquéreur :

- Indemnité d'immobilisation : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : environ 9%
- Divers : 550 €
(500 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 852 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif
- Participation frais de rédaction de l'acte du dépôt de pièces : 250 € TTC