

Lotissement "Le Clos de l'Espérance"

Machecoul - allée de l'Espérance

Maitre d'ouvrage :



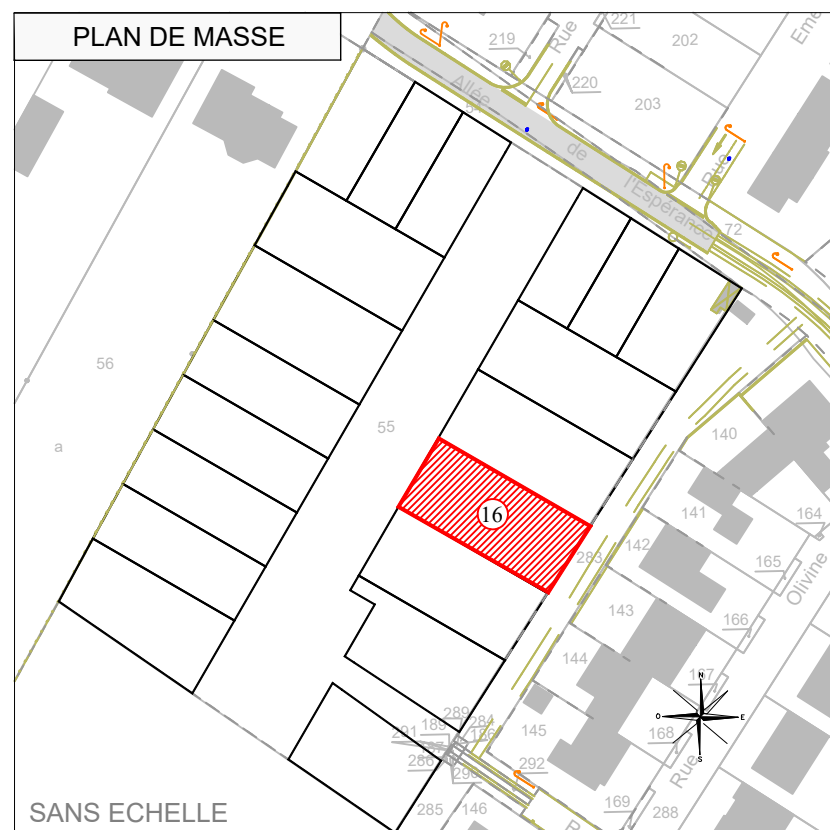
27bis route du Mortier Vannerie
44124 - VERTOU Cedex
CS 52411
Email : accueil@ifi-aménagement.fr
Tel: 02 51 79 18 96

Maitrise d'Oeuvre :



AGENCE NANTES
15 Bd Marcel Paul
Parc de l'Angevine
44800-SAINT HERBLAIN
Email : agence.nantes@tecam.fr
Tel: 02 51 77 03 70

PLAN DE VENTE - Lot n°16



Géomètre-Expert :



JULIEN CHARRIER

Bureau Secondaire
39 rue du 11 Novembre 1918
B.P. 42116
44121 VERTOU Cédex
Tel. 02-40-34-25-05
Mail : vertou@myriade-ge.fr

Le 24 septembre 2024, mis à jour le 14 avril 2025

DOSSIER : VE22148

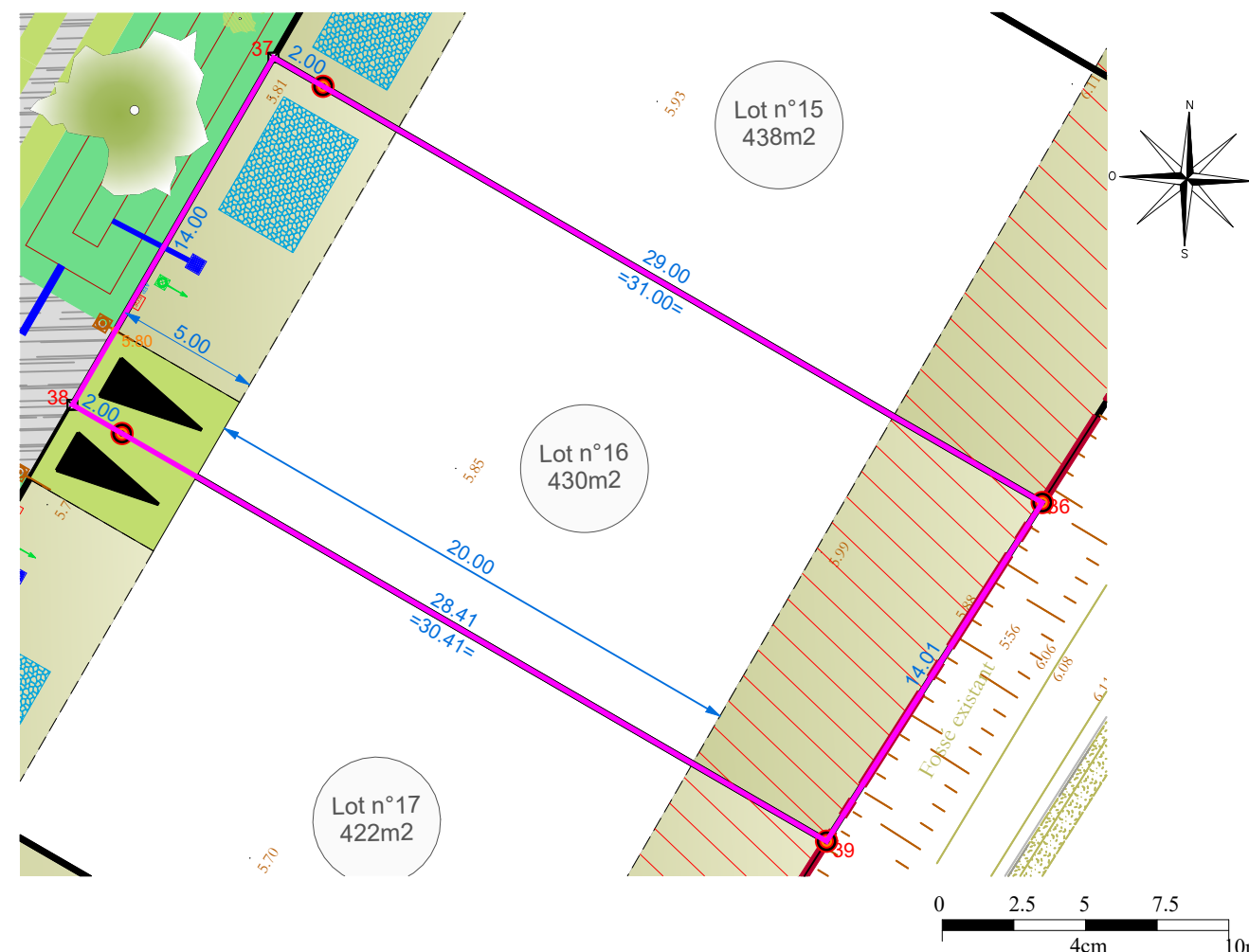
Lot n°16

ECHELLE : 1/250

Permis d'aménager n° 44087 22 B3001 - en date du 07/02/2023

Cadastre : AR n° 351
Adresse : 61, Rue Serpentine
Contenance cadastrale : 4 a 30 ca Surface réelle : 430m²
Surface de plancher maximale autorisée : 200m²
Servitude particulière : OUI ☐ NON ☒

Sommet	X	Y
38	1334968.67	6209927.23
37	1334975.96	6209939.18
36	1335002.42	6209923.02
39	1334994.62	6209911.38



LEGENDE

	Accès au lot imposé semi-perméable 3.00x5.00m (Enclave de stationnement non close)		Périmètre du lot à vendre
	Zone non constructible		Périmètre de l'opération
	Zone non constructible sauf abri de jardin		Borne nouvelle
	Tranchée d'infiltration (emplacement indicatif) (réalisée et à la charge des acquéreurs)		Borne existante
	Noue plantée		Piquet
	Point de Regroupement des Ordures Ménagères		Candélabre
	Arbre		Matricules
			Côte périmétrique
			Altitude terrain naturel existant (avant travaux)
			Altitude Voirie (niveau fini projeté)

TRAVAUX REALISES PAR LE LOTISSEUR

	Coffret électrique (Position de principe)
	Coffret d'eau potable (Position de principe)
	Branchement telecom (Position de principe)
Cote de radier suivant plan de recollement de l'entreprise :	
	Branchement EP : 5.39
	Branchement EU : 4.74

IMPORTANT: les cotes devront être contrôlées par le constructeur

NOTA

- Compte tenu des activités du chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les côtes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au Maître d'Oeuvre
- Les coordonnées et le nivellement sont rattachés au systèmes RGF 93 Lambert 93 - CC47 et NGF IGN 69 (Coordonnées approchées).
- Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement et dans le règlement du Plan Local d'Urbanisme.
- Le plan de recollement des réseaux d'assainissement établi le 11/03/2025 par l'entreprise MABILLEAU T.P.
- Le plan de recollement des réseaux souples établi le 30/12/2024 par l'entreprise PHILLIPPE et FILS
- Les travaux de finition de la voirie seront faits dans une deuxième phase de travaux