



27, bis route du Mortier Vannerie,
CS 52411 - 44124 VERTOU cedex

Tél : 02 51 79 76 16

commercial@ifi-amenagement.fr



Le Domaine de Kerraut - MARZAN

Terrains 100 % viabilisés - Libres de constructeur

Lot n°	Prix du lot	Surface du lot	Surface plancher	Orientation
1	37 000 €	336 m ²	160 m ²	NORD / EST
2	50 000 €	336 m ²	160 m ²	NORD / EST
3	50 000 €	336 m ²	160 m ²	NORD / EST
4	64 000 €	461 m ²	160 m ²	NORD / EST
5	59 000 €	384 m ²	160 m ²	NORD / EST
6	OPTION	300 m ²	160 m ²	NORD / EST
7	48 000 €	300 m ²	160 m ²	NORD / EST
8	48 000 €	300 m ²	160 m ²	NORD / EST
9	OPTION	300 m ²	160 m ²	NORD / EST
10	48 000 €	300 m ²	160 m ²	NORD / EST
11	48 000 €	300 m ²	160 m ²	NORD / EST
12	52 000 €	367 m ²	160 m ²	NORD / EST
13	58 350 €	409 m ²	160 m ²	SUD/OUEST
14	69 420 €	426 m ²	160 m ²	SUD/OUEST
15	67 000 €	441 m ²	160 m ²	SUD/EST
16	57 310 €	326 m ²	160 m ²	SUD/EST
17	66 000 €	480 m ²	160 m ²	SUD/EST
18	OPTION	626 m ²	160 m ²	OUEST
19	58 250 €	350 m ²	160 m ²	OUEST
20	58 250 €	350 m ²	160 m ²	OUEST
21	59 825 €	359 m ²	160 m ²	OUEST
22	62 160 €	362 m ²	160 m ²	OUEST
23	68 000 €	396 m ²	160 m ²	SUD
24	58 000 €	335 m ²	160 m ²	SUD
25	55 000 €	319 m ²	160 m ²	SUD
26	54 000 €	306 m ²	160 m ²	SUD
27	53 000 €	304 m ²	160 m ²	SUD
28	53 000 €	301 m ²	160 m ²	SUD

Nota : Les superficies ne seront définitives qu'après bornage par le géomètre

A la charge de l'Acquéreur :

- Acompte : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : entre environ 11 % et environ 9 %
- Divers : 550 € (500 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : à définir
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif