

## **Le Hameau du Progalais**

### **GUÉRANDE**

**Terrains 100 % viabilisés - Libres de constructeur (lots 5 à 17)**  
Merci de nous contacter pour les lots 1C à 3B pour être mis en contact  
avec notre partenaire constructeur Les Maisons ADELIE

| LOT N° | PRIX DU LOT | SURFACE DU LOT     | SURFACE<br>PLANCHER |
|--------|-------------|--------------------|---------------------|
| 1A     | RÉSERVÉ     | 282 m <sup>2</sup> | 145 m <sup>2</sup>  |
| 1B     | RÉSERVÉ     | 217 m <sup>2</sup> | 145 m <sup>2</sup>  |
| 1C     | 160 000 €   | 339 m <sup>2</sup> | 145 m <sup>2</sup>  |
| 2A     | 145 000 €   | 301 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup>  |
| 2B     | 180 000 €   | 409 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup>  |
| 2C     | 165 000 €   | 338 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup>  |
| 3A     | RÉSERVÉ     | 257 m <sup>2</sup> | 145 m <sup>2</sup>  |
| 3B     | 200 000 €   | 415 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 5      | 159 500 €   | 356 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 6      | 155 000 €   | 347 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 7      | 149 500 €   | 321 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 8      | 173 000 €   | 351 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 9      | RÉSERVÉ     | 313 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 10     | 163 000 €   | 340 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 11     | 167 000 €   | 339 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 13     | 250 000 €   | 504 m <sup>2</sup> | 200 m <sup>2</sup>  |
| 14     | 163 000 €   | 340 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 15     | 167 000 €   | 340 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>  |
| 17     | RÉSERVÉ     | 508 m <sup>2</sup> | 200 m <sup>2</sup>  |

#### **A la charge de l'Acquéreur :**

- Acompte : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : environ 8%
- Divers : 550 € (500 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 560 € TTC / lot
- VISA du PC par Architecte-Conseil : 900 € TTC / lot
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif