

LEGENDE DES MODIFICATIONS

1. Poste transformateur ajouté -- aire OM supprimée
2. Aire OM modifiée / créée
3. Modification du cheminement et suppression de la plateforme bois
4. Modification des revêtements de voirie
5. Modification des courées de stationnement
6. Modification de l'accès au lot et des coffrets techniques
7. Accès (béton) et merlon planté à la charge de l'acquéreur
8. Muret modifié
9. Modification du plan règlementaire graphique
- 10.Modification du périmètre du Lot 4
- 11.Modification du nombre d'arbres

LEGENDE plan de composition

périmètre de projet

accès aux lots véhicule + piétons (implantation provisoire)

accès secondaire possible piéton (jardin)

parcelles

voirie

double sens

sens unique

voirie (aire de stationnement)

Parking visiteurs

cheminement doux

emplacement de deux places de stationnement

- 1 place aérienne de 2,50mx5,00m

- 1 place aérienne de 3,30mx5,00m

aire de présentation des ordures ménagères OM: collectif/M.I.

coffret technique

1

Poste transformateur

aménagement des espaces publics

11

arbre à planter

haie à la charge de l'aménageur

massif public hauteur 1m20

grand arbuste individuel

arbre conservé

prairie

noue paysagère : bassin de rétention des eaux pluviales

3

~~platelage bois, ponton~~

muret pierre hauteur 60cm

potelets aire de presentation OM

Muret conservé

Muret créé

Muret démolli

servitude de passage et d'accès à la parcelle sise 19 chemin Thobie 44350 GUERANDE, limitrophe du Lot 04

revêtement semi-perméable (servitude de passage lot 04)

LOTISSEMENT "LE HAMEAU DU PROGALAIS"

Chemin du Progalais / Chemin Thobie, commune de Guérande

PLAN DE COMPOSITION

Maître d'Ouvrage



IFI AMENAGEMENT
27 B route du Mortier Vannerie
44124 VERTOU
T 02.51.79.18.96
contact@ifi-amenagement.fr

Architecte



ASA ARCHITECTES
4 Bd du Nord
44350 GUERANDE
T 02.40.61.71.57 / F 02.40.61.70.94
contact@asagimbert.com

B.E.T. Paysage



ATELIER BROUSSAILLE
25B Rue de la Tour d'Auvergne
44200 NANTES
T 06 63 00 55 99
thomas.ferrari@atelierbroussaille.fr

B.E.T. VRD Géomètre Expert



BCG GEOMETRE-EXPERTS
2 Rue de la Gare
44260 SAVENAY
T 02 40 56 91 73
savenay@bcg-geometre-expert.fr

B.E. Hydraulique



ACCETE
16 Rue Jacques Chambon
44200 NANTES
T 06 23 85 09 60
accete@lilo.org

Nature des Travaux : PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF

Phase **PA**

Plan : PLAN DE COMPOSITION

N° pièce
PAM 4 Ind. 2

Echelle: 1/500e
Format : A3

Dossier n°
2023-0034

Date
Decembre 2025

LEGENDE DES MODIFICATIONS

- 1. Poste transformateur ajouté -- aire OM supprimée
- 2. Aire OM modifiée / créée
- 3. Modification du cheminement et suppression de la plateforme bois
- 4. Modification des revêtements de voirie
- 5. Modification des courées de stationnement
- 6. Modification de l'accès au lot et des coffrets techniques
- 7. Accès (béton) et merlon planté à la charge de l'acquéreur
- 8. Muret modifié
- 9. Modification du plan réglementaire graphique
- 10. Modification du périmètre du Lot 4
- 11. Modification du nombre d'arbres

Chemin du Progalais



rue Frère Robert