

LEGENDE



Implantation en limite séparative obligatoire



Sens de faitage bâtiment principal sur rue



accès aux lots véhicule + piétons (implantation



accès secondaire possible piéton (jardin)



zone jardin non constructible



alignement obligatoire



zone d'implantation bâtiment principal



zone constructible (volumes secondaires: annexe ou extension rdc) ht max 3,50m



ht égout max: 4,50m; ht faitage: 8,00m



ht égout max: 6,00m; ht faitage: 9,00m



haie à la charge de l'aménageur



bande plantée inconstructible haie dense 1,50m ht min.



bande plantée inconstructible plantée en limite opération



bande inconstructible passage pour accès jardin



bande de 3m inconstructible (sauf annexes ht max 3,00m)



aire de manoeuvre stationnement



emplacement des deux places stationnement sans portail



emplacement de garage individuel possible (une place stationnement)



zone de stationnement ilot social (carport possible hors zone non constructible)



espace vert/noue



frange paysagère



arbre existant à conserver



arbre à planter



coffret tech./BàL



liaison douce



voirie mixte



accotement (chemin piéton)



Muret conservé



Muret créé



Muret démoli



aire OM: collectif/M.I.



Noue/bande plantée cf.plan paysage



servitude de passage et d'accès à la parcelle sise 19 chemin Thobie 44350 GUERANDE, limitrophe du Lot 04

LEGENDE DES MODIFICATIONS

1. Poste transformateur ajouté -- aire OM supprimée
2. Aire OM modifiée / créée
3. Modification du cheminement et suppression de la plateforme bois
4. Modification des revêtements de voirie
5. Modification des courées de stationnement
6. Modification de l'accès au lot et des coffrets techniques
7. Accès (béton) et merlon planté à la charge de l'acquéreur
8. Muret modifié
9. Modification du plan règlementaire graphique
- 10.Modification du périmètre du Lot 4
- 11.Modification du nombre d'arbres

1



Poste transformateur

6



emplacement de garage possible dans le volume principal

7



accès béton (à la charge de l'acquéreur: lots 05-12-13-16-17)

10



périmètre modifié du Lot 04

LOTISSEMENT "LE HAMEAU DU PROGALAIS"

Chemin du Progalais / Chemin Thobie, commune de Guérande

PLAN REGLEMENTAIRE GRAPHIQUE

Maître d'Ouvrage



IFI AMENAGEMENT
27 B route du Mortier Vannerie
44124 VERTOU
T 02.51.79.18.96
contact@ifi-amenagement.fr

Architecte



ASA ARCHITECTES
4 Bd du Nord
44350 GUERANDE
T 02.40.61.71.57 / F 02.40.61.70.94
contact@asagimbert.com

B.E.T. Paysage



ATELIER BROUSSAILLE
25B Rue de la Tour d'Auvergne
44200 NANTES
T 06 63 00 55 99
thomas.ferrari@atelierbroussaille.fr

B.E.T. VRD Géomètre Expert



BCG GEOMETRE-EXPERTS
2 Rue de la Gare
44260 SAVENAY
T 02 40 56 91 73
savenay@bcg-geometre-expert.fr

B.E. Hydraulique



ACCETE
16 Rue Jacques Chambon
44200 NANTES
T 06 23 85 09 60
accete@lilo.org

Nature des Travaux : PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF

Phase **PA**

Plan : PLAN REGLEMENTAIRE GRAPHIQUE

N° pièce Ind.
PAM10-2 2

Echelle: 1/500e
Format : A3

Dossier n°
2023-0034

Date
Decembre 2025

LEGENDE DES MODIFICATIONS

- 1. Poste transformateur ajouté -- aire OM supprimée
- 2. Aire OM modifiée / créée
- 3. Modification du cheminement et suppression de la plateforme bois
- 4. Modification des revêtements de voirie
- 5. Modification des courées de stationnement
- 6. Modification de l'accès au lot et des coffrets techniques
- 7. Accès (béton) et merlon planté à la charge de l'acquéreur
- 8. Muret modifié
- 9. Modification du plan règlementaire graphique
- 10. Modification du périmètre du Lot 4
- 11. Modification du nombre d'arbres

Chemin du Progalais

Chemin Thobie

rue Frère Robert



4 Bd du Nord 44 350 Guérande - 02 40 61 71 57
contact@asagimbert.com - www.asagimbert.com

IFI Aménagement
27 B route du Mortier Vannerie 44124 Vertou

Le Hameau du Progalais
Guérande

Plan Règlementaire
2023-0034 BT

PAM 10-2 1/500
Decembre 2025