

## Les Jardins du Ménagot LA BAULE-ESCOUBLAC (44500)

### Terrains 100 % viabilisés - Libres de constructeur

| Lot n° | Prix du lot | Surface du lot     | Surface plancher   | Emprise au sol maximum autorisée |
|--------|-------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1      | 200 000 €   | 380 m <sup>2</sup> | 170 m <sup>2</sup> | 140 m <sup>2</sup>               |
| 2      | 185 000 €   | 350 m <sup>2</sup> | 170 m <sup>2</sup> | 125 m <sup>2</sup>               |
| 3      | RÉSERVÉ     | 345 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 125 m <sup>2</sup>               |
| 4      | 155 000 €   | 301 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 90 m <sup>2</sup>                |
| 5      | RÉSERVÉ     | 279 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 90 m <sup>2</sup>                |
| 6      | 149 000 €   | 363 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>               |
| 7      | 210 000 €   | 388 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 125 m <sup>2</sup>               |
| 8      | RÉSERVÉ     | 275 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 95 m <sup>2</sup>                |
| 9      | RÉSERVÉ     | 275 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 95 m <sup>2</sup>                |
| 10     | 179 000 €   | 321 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>               |
| 11     | 168 000 €   | 300 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>               |
| 12     | 149 000 €   | 374 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>               |
| 13     | 162 000 €   | 288 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 90 m <sup>2</sup>                |
| 14     | 139 000 €   | 275 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 90 m <sup>2</sup>                |

### A la charge de l'Acquéreur :

- Acompte : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : environ 8%
- Divers : 550 € (500 € pour provision dégradation  
+ 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 600 € TTC
- VISA du PC par Architecte-Conseil : 500 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif