IFI PROMOTEUR AMÉNAGEUR

Tél : 02 51 79 18 96

commercial@ifi-amenagement.fr

www.ifi-promotion-amenagement.fr

27 bis route du Mortier Vannerie 44120 VERTOU

Les Jardins du Ménigot
LA BAULE-ESCOUBLAC (44500)

Terrains 100 % viabilisés - Libres de constructeur

Lot n°	Prix du lot	Surface du lot	Surface plancher	Emprise au sol maximum autorisée
1	**200 000 €**	380 m²	170 m²	140 m²
2	**185 000 €**	350 m²	170 m²	125 m²
3	**VENDU**	345 m²	150 m²	125 m²
4	**155 000 €**	301 m²	150 m²	90 m²
5	**RÉSERVÉ**	279 m²	150 m²	90 m²
6	**149 000 €**	363 m²	150 m²	100 m²
7	**210 000 €**	388 m²	150 m²	125 m²
8	**RÉSERVÉ**	275 m²	150 m²	95 m²
9	**VENDU**	275 m²	150 m²	95 m²
10	**179 000 €**	321 m²	150 m²	100 m²
11	**168 000 €**	300 m²	150 m²	100 m²
12	**149 000 €**	374 m²	150 m²	100 m²
13	**162 000 €**	288 m²	150 m²	90 m²
14	**139 000 €**	275 m²	150 m²	90 m²

A la charge de l'Acquéreur :

- Acompte : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : environ 8%
- Divers : 550 € (500 € pour provision dégradation
  + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 600 € TTC
- La quote-part des frais de dépôt de pièces : 131.53 € TTC
- VISA du PC par Architecte-Conseil : 500 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif