

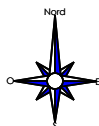
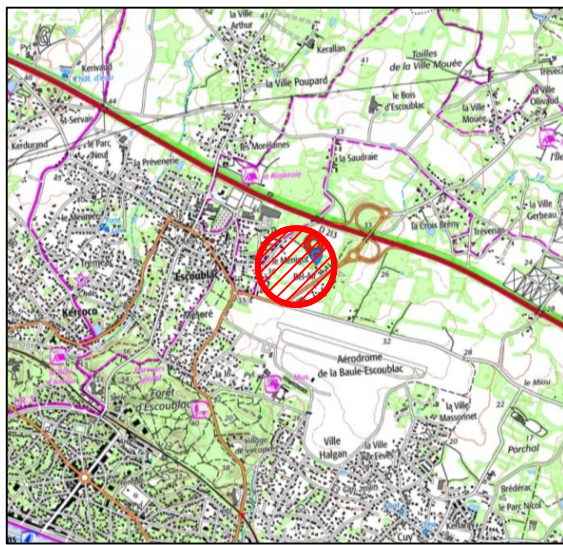


S.A.S. MENIGOT
27bis, route du Mortier Vannerie
CS 52411
44 124 VERTOU Cedex
Tel: 02 51 79 18 96

" Les Jardins du Ménigot "
COMMUNE DE LA BAULE

LOT n° 6	Adresse : 19, avenue Hélène Dutrieu	
	Références Cadastres Section CY n°439	Superficie apparente S = 363 m²
Permis d'Aménager	Surface Plancher maximum : 150 m²	
PA 044 055 24 T0003 - 12/09/2024	Emprise au sol maximum : 100 m²	
PA 044 055 24 T0003 M01 - 13/10/2025	Servitude Particulière : ☐ OUI ☒ NON	
PA 044 055 24 T0003 M02 - 04/02/2026		

PLAN DE SITUATION



PLAN DE VENTE

Dossier : 21.0675B	Ind.	Date	Modifications
	B	04/02/2026	Arrêté modificatif PA n°2
	C	10/03/2026	Bornage définitif du périmètre
	D	19/05/2026	Bornage des ilots - Réf. cadastrales + rue
AGE ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS 9, avenue Florian - BP 3 - 44500 LA BAULE Tél : 02 40 42 78 40 420, route de la Janvrie - BP 1412 - 44214 PORNIC cedex Tél : 02 40 82 01 44 63, chemin des Mules - 44600 SAINT-NAZAIRE Tél : 02 40 66 00 04 20, boulevard Romanet - 44000 NANTES Tél : 02 72 65 99 00 31, avenue Pierre Guillou - 44250 SAINT-BREVIN-LES-PINS Tél : 09 51 11 91 15 ACDM ARCHITECTURE Architecte - Urbaniste 27bis, route du Mortier Vannerie 44124 VERTOU Tél : 02 51 79 18 91			

