IFI PROMOTEUR AMÉNAGEUR

Tél : 02 51 79 18 96

commercial@ifi-amenagement.fr

www.ifi-promotion-amenagement.fr

Le Clos de la Frégate
LA TURBALLE

Terrains 100 % viabilisés
Libres de constructeur

LOT N°	PRIX	SURFACE	SURFACE PLANCHER	ORIENTATION
1	RÉSERVÉ	367 m²	200 m²	Sud-Ouest
2	RÉSERVÉ	386 m²	200 m²	Sud-Ouest
3	OPTION	372 m²	200 m²	Sud-Ouest
4	OPTION	375 m²	200 m²	Sud-Ouest
6	**148 000 €**	**419 m²**	**200 m²**	**Sud-Ouest**
7	RÉSERVÉ	436 m²	200 m²	Sud-Ouest
8	**125 000 €**	**318 m²**	**200 m²**	**Sud-Ouest**
9	**157 000 €**	**505 m²**	**200 m²**	**Sud-Est**
10	**160 000 €**	**529 m²**	**200 m²**	**Est-Sud-Ouest**

Nota : Les superficies ne seront définitives qu'après bornage par le géomètre

A la charge de l'Acquéreur :

- Acompte : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : entre environ 8% à 10 %
- Divers : 550 € (500 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 552 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif