



Tél : 02 51 79 76 16
commercial@ifi-amenagement.fr

La Rose des Vents IV

MUZILLAC

Terrains 100 % viabilisés
Libres de constructeur

LOT N°	PRIX	SURFACE	SURFACE PLANCHER	ORIENTATION
1	126 000 €	508 m ²	220 m ²	Est-Ouest
2	94 500 €	373 m ²	220 m ²	Est-Ouest
3	110 000 €	422 m ²	220 m ²	Sud
4	RÉSERVÉ	327 m ²	220 m ²	Sud
5	RÉSERVÉ	448 m ²	220 m ²	Sud
6	RÉSERVÉ	502 m ²	220 m ²	Sud
7	RÉSERVÉ	479 m ²	220 m ²	Sud

A la charge de l'Acquéreur :

- Indemnité d'immobilisation : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : entre environ 9 et 8 %
- Divers : 550 €
(500 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 552 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif