Tél : 02 51 79 18 96
commercial@ifi-amenagement.fr

La Rose des Vents I
MUZILLAC

Terrains 100 % viabilisés et libres de constructeur

LOT N°	PRIX	SURFACE	SURFACE PLANCHER	ORIENTATION
5	**115 000 €**	**479 m²**	**220 m²**	**Sud-Ouest**
6	**RESERVE**	339 m²	220 m²	Sud
7	**89 000 €**	**348 m²**	**220 m²**	**Sud**
8	**85 000 €**	**332 m²**	**220 m²**	**Sud**
9	**115 000 €**	**508 m²**	**220 m²**	**Sud**
16	**85 000 €**	**332 m²**	**220 m²**	**sud**

A la charge de l'Acquéreur :

- Indemnité d'immobilisation : 5 % du prix du terrain
- Participation frais de rédaction de l'acte du dépôt de pièces : 120 € TTC
- Frais notarié entre environ 8,5 % et 8 %
- Divers : 550 € (500 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 552 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif