IFI PROMOTEUR AMÉNAGEUR

Tél : 02 51 79 76 16
commercial@ifi-amenagement.fr

La Rose des Vents IV
MUZILLAC

Terrains 100 % viabilisés
Libres de constructeur

LOT N°	PRIX	SURFACE	SURFACE PLANCHER	ORIENTATION
1	**126 000 €**	**508 m²**	**220 m²**	**Est-Ouest**
2	**94 500 €**	**373 m²**	**220 m²**	**Est-Ouest**
3	**110 000 €**	**422 m²**	**220 m²**	**Sud**
4	**VENDU**	327 m²	220 m²	Sud
5	**VENDU**	448 m²	220 m²	Sud
6	**VENDU**	502 m²	220 m²	Sud
7	**RÉSERVÉ**	479 m²	220 m²	Sud

A la charge de l'Acquéreur :

- Indemnité d'immobilisation : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : entre environ 9 et 8 %
- Divers : 550 €
  (500 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 552 € TTC
- Participation frais de rédaction de l'acte du dépôt de pièces : 185 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif