



Tél : 02 51 79 76 16
commercial@ifi-amenagement.fr

La Rose des Vents II MUZILLAC

**Terrains 100 % viabilisés
Libres de constructeur**

LOT N°	PRIX	SURFACE	SURFACE PLANCHER	ORIENTATION
1	130 000 €	503 m ²	220 m ²	Sud
2	RÉSERVÉ	488 m ²	220 m ²	Sud
3	RÉSERVÉ	468 m ²	220 m ²	Sud
4	RÉSERVÉ	438 m ²	220 m ²	Sud
5	RÉSERVÉ	447 m ²	220 m ²	Sud

Nota : Les superficies ne seront définitives qu'après bornage par le géomètre

A la charge de l'Acquéreur :

- Indemnité d'immobilisation : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : environ 8 %
- Divers : 550 €
(500 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 552 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif