

Document provisoire

Aménageur SNC ESCOUBLEAU
27bis route du Mortier Vannerie - 44120 VERTOU
Tél : 06 58 71 45 84 - 02 51 79 79 18 96
Mail: aditua-immobilier@outlook.fr; commerciale@ifi-amenagement.fr

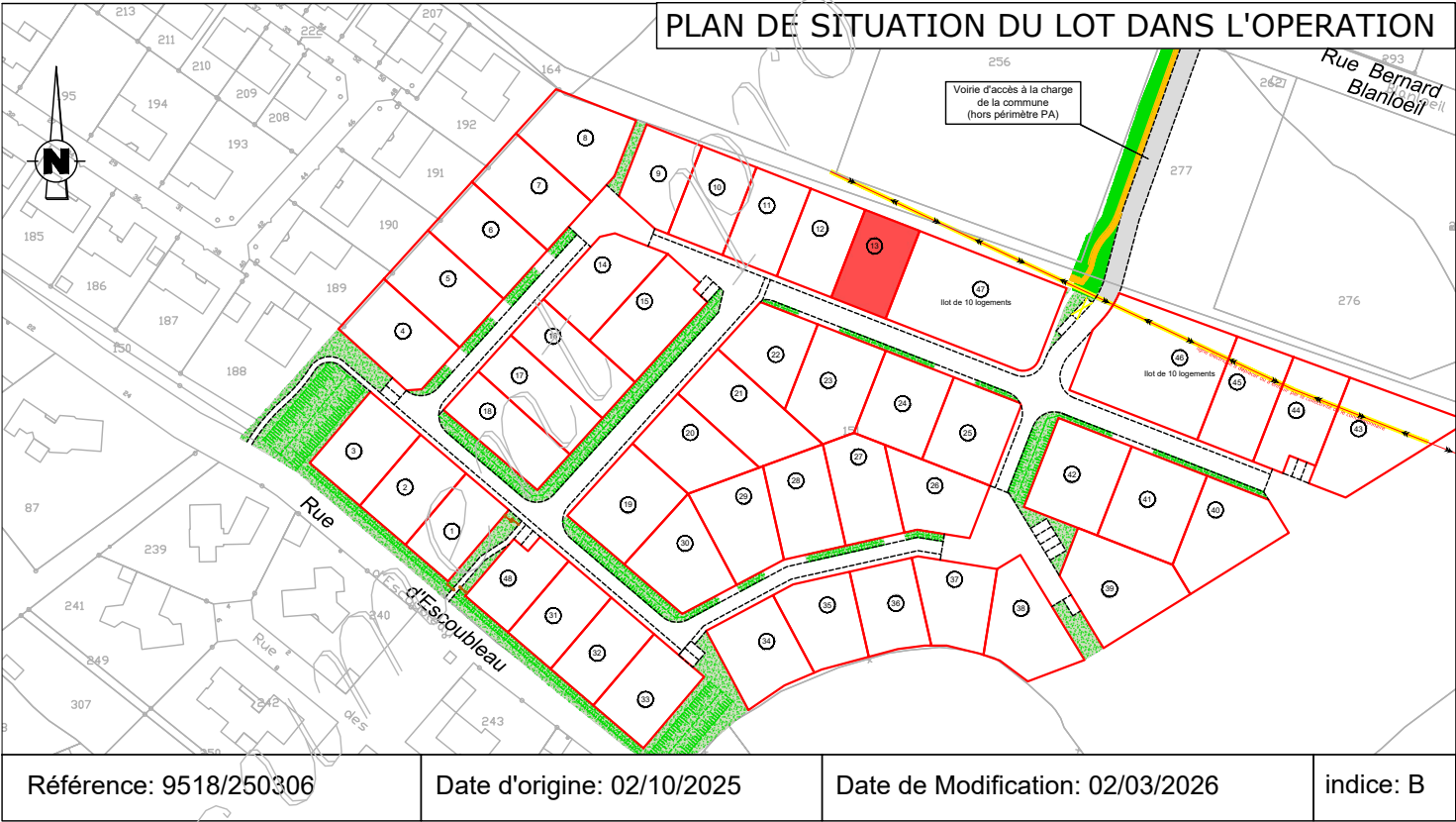


Opération Lotissement "Les Hauts d'Escoubleau"
Rue d'Escoubleau
Commune de MAULEON
DEPARTEMENT DES DEUX SEVRES
Permis d'aménager n° PA 079 079 25 00002

Approuvé le 10 Février 2026

PLAN DE BORNAGE INDIVIDUEL : LOT 13

Cadastre: Section **AW** N°: **151p**
Superficie : **391 m²**
Surface de plancher maximum autorisée : **184 m²**



Géomètre - BET VRD

GEomotis
A la mesure de vos projets
GEOMETRES-EXPERTS BUREAU D'ETUDES EN AMENAGEMENT
33 avenue de la Tessoualle BP 31253 - 49312 CHOLET Cedex
Tél. 02 41 65 66 16 - cholet@geomotis.fr



Les superficies et les cotes sont notées à titre indicatif, elles ne seront definitives qu'après bornage.

12

13

provisoire

Ilot de 1

coordonnées du lot :
(système conique conforme 47)

NOTA : Certaines bornes sont implantées en retrait de la limite réelle

Légende

	Borne OGE existante		Limite ayant fait l'objet d'un bornage contradictoire
	Borne OGE nouvelle		Signe appartenance
	Borne OGE à poser		
13.83	Cotes du lot (planimétries)		
×102.88	Nivellement terrain naturel (altimétrie)		
	Courbes de niveau du terrain naturel		
	Clôture existante		
	Mur existant		
	Haie existante		
	Talus existant		
	Bâtiment		
	Poteau électrique existant		
	Arbre existant		
			Regards Eaux Usées
			L'emplacement des regards n'est pas contractuel, le constructeur se doit d'aller vérifier leur emplacement sur site
			Equipements techniques (élec,tél,eau)
			L'emplacement des coffrets n'est pas contractuel, le constructeur se doit d'aller vérifier leur emplacement sur site
		+ 175.21	Cote projet voirie finie
			Ces cotes sont non contractuels

Espace commun

- Chaussée (enrobé)
- Voie partagée
- Accès lot (enrobé)
- Enrobé clair
- Chaussée (enrobé grenail)
- Dalles béton engazonnées
- Aire sablée
- Piétonnier
- Secteur traité en piétonnier et enrobé au droit des accès aux lots
- Arbre à planter (position et nombre figuratif)

Espace privé

- Accès lot (enrobé)
- Enrobé clair
- Chaussée (enrobé grenail)
- Dalles béton engazonnées
- Aire sablée
- Piétonnier
- Arbre à planter

Espace public

- Accès lot (enrobé)
- Enrobé clair
- Chaussée (enrobé grenail)
- Dalles béton engazonnées
- Aire sablée
- Piétonnier
- Arbre à planter

Autres symboles

- Arbres existants à conserver (protégés au PLU)
- Haie existante à conserver (hors opération)
- Haie existante à conserver
- Haie existante ou à réaliser par l'acquéreur du lot
- Clôture végétale à réaliser par l'acquéreur du lot
- Emplacement préférentiel de l'ouvrage GIEP privatif
- Zone non constructible réservée à la noue de surverse des ouvrages GIEP privés (Cf. schéma)