

Document provisoire

Aménageur SNC ESCOUBLEAU
27bis route du Mortier Vannerie - 44120 VERTOU
Tél : 06 58 71 45 84 - 02 51 79 79 18 96
Mail: aditua-immobilier@outlook.fr; commerciale@ifi-amenagement.fr

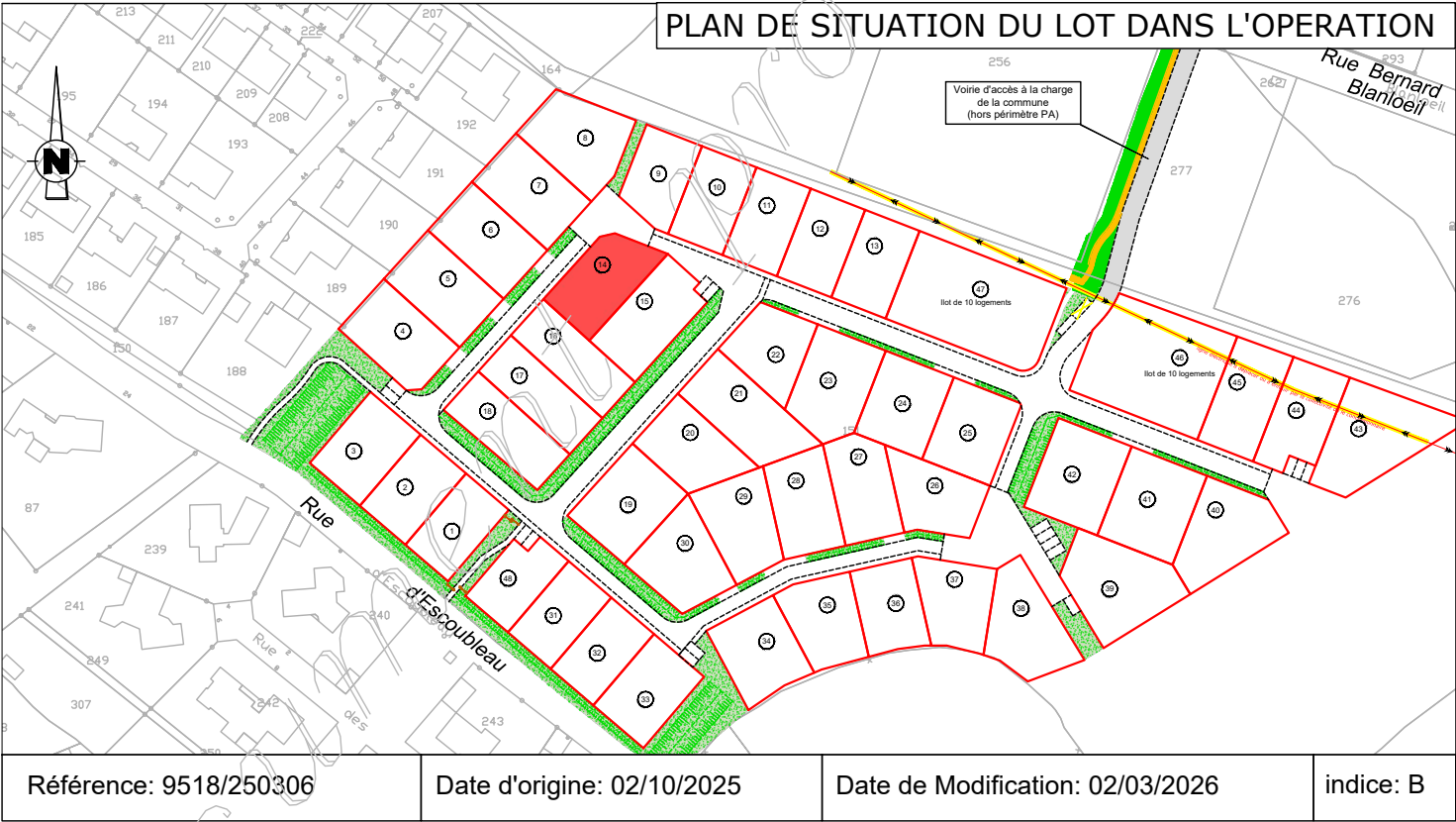


Opération Lotissement "Les Hauts d'Escoubleau"
Rue d'Escoubleau
Commune de MAULEON
DEPARTEMENT DES DEUX SEVRES
Permis d'aménager n° PA 079 079 25 00002

Approuvé le 10 Février 2026

PLAN DE BORNAGE INDIVIDUEL : LOT 14

Cadastre: Section **AW** N°: **151p**
Superficie : **460 m²**
Surface de plancher maximum autorisée : **184 m²**



Géomètre - BET VRD

GEomotis
A la mesure de vos projets
GEOMETRES-EXPERTS BUREAU D'ETUDES EN AMENAGEMENT
33 avenue de la Tessoualle BP 31253 - 49312 CHOLET Cedex
Tél. 02 41 65 66 16 - cholet@geomotis.fr



PLAN DE BORNAGE - Echelle : 1/250

Les superficies et les cotes sont notées à titre indicatif, elles ne seront définitives qu'après bornage.

Document provisoire

coordonnées du lot :
(système conique conforme 47)

Légende

- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Borne OGE à poser
- Cotes du lot (planimétriques)
- Nivellement terrain naturel (altimétrie)
- Courbes de niveau du terrain naturel
- Clôture existante
- Mur existant
- Haie existante
- Talus existant
- Bâtiment
- Poteau électrique existant
- Arbre existant
- Limite ayant fait l'objet d'un bornage contradictoire
- Signe appartenance
- Regards Eaux Usées
- Equipements techniques (élec,tél,eau)
- Cote projet voirie finie

NOTA : Certaines bornes sont implantées en retrait de la limite réelle

Ces cotes sont non contractuels

PLAN DOCUMENT GRAPHIQUE - EXTRAIT - Echelle : 1/250

Légende règlement

(se reporter à la pièce PA10 du permis d'aménager)

	C chaussée (enrobé)
	Voie partagée
	Accès lot (enrobé)
	Enrobé clair
	C chaussée (enrobé grenailé)
	Dalles béton engazonnées
	Aire sablée
	Piétonnier
	Secteur traité en piétonnier et en enrobé au droit des accès aux lots
	Espace vert
	Arbre à planter (position et nombre figuratif)

Espace commun

	Nœuds engazonnés
	Circulation sens unique
	Circulation double sens
	Zone non constructible
	Zone dans laquelle les constructions sont limitées en hauteur à un rez-de-chaussée (Cf. PA10 Règlement Pièce écrite)
	Accès véhicules motorisés interdit

	Arbres existants à conserver (protégés au PLU)
	Haie existante à conserver (hors opération)
	Haie existante à conserver
	Haie existante ou à réaliser par l'acquéreur du lot
	Clôture végétale à réaliser par l'acquéreur du lot
	Emplacement préférentiel de l'ouvrage GIEP privé
	Zone non constructible réservée à la noue de surverse des ouvrages GIEP privés (Cf. schéma)