



Approuvé le 10 Février 2026

LOT 20

Surface de plancher maximum autorisée : **184 m²**



PLAN DE SITUATION DE L'OPERATION SUR LA COMMUNE

The map shows the commune of Mauléon and its surroundings. Key features include the Garonne river flowing through the center, the N101 road running horizontally, and the D99 road running vertically. Localities marked include Saint-Jouin, Bel-Air, Château Gaillard, La Mignauderie, Champrou, Z. Indus, Népoul, Z. Indus, Les Marchais, La Jarrie, La Loge Légeron, La Perrière Polainne, La Grange, La Maison Neuve, le Moulin des, and le Sourdis. A red circle and arrow labeled 'Projet' indicate the location of the project area near Z. Indus and Népoul.

NOTA : Certaines bornes sont implantées en retrait de la limite réelle

This site plan illustrates a proposed road layout with various dimensions and stationing. The plan includes a north arrow pointing towards the top right. Key features include:

- Stationing:** Circled numbers 19, 20, 21, and 29 are placed along the road segments.
- Dimensions:** Various measurements are provided in feet, including 1.50, 3.00, 4.00, 6.50, and 15.00.
- Proposed Road:** A new road is shown with a width of 15.00 feet, indicated by a double-headed arrow.
- Existing Road:** An existing road is shown with a width of 15.00 feet, indicated by a double-headed arrow.
- Other Features:** The plan shows existing structures, including a building labeled "M. D. Se" and a "Proposed" area. A "Proposed" area is also labeled near the bottom right.

(se reporter à la pièce PA10 du permis d'aménager)

- | | |
|---|---|
|  | Chaussée (enrobé) |
|  | Voie partagée |
|  | Accès lot (enrobé) |
|  | Enrobé clair |
|  | Chaussée (enrobé grenailée) |
|  | Dalles béton engazonnées |
|  | Aire sablée |
|  | Piétonnier |
|  | Secteur traité en piétonnier et en enrobé au droit des accès aux lots |
|  | Espace vert |
-  Arbre à planter
(position et nombre figuratif)

- 
 Noues engazonnées

 Circulation sens unique

 Circulation double sens

-  Zone non constructible
-  Zone dans laquelle les constructions sont limitées en hauteur à un rez-de-chaussée
(Cf. PA10 Règlement Pièce écrite)
-  Accès véhicules motorisés inter

-  Arbres existants à conserver (protégés au PLU)
-  Haie existante à conserver (hors opération)
-  Haie existante à conserver
-  Haie existante ou à réaliser par l'acquéreur du lot
-  Clôture végétale à réaliser par l'acquéreur du lot
-  Emplacement préférentiel de l'ouvrage GIEP privatif
-  Zone non constructible réservée à la noue de surverse des ouvrages GIEP privés (Cf. schéma)