

Document provisoire

Aménageur SNC ESCOUBLEAU
27bis route du Mortier Vannerie - 44120 VERTOU
Tél : 06 58 71 45 84 - 02 51 79 79 18 96
Mail: aditua-immobilier@outlook.fr; commerciale@ifi-amenagement.fr

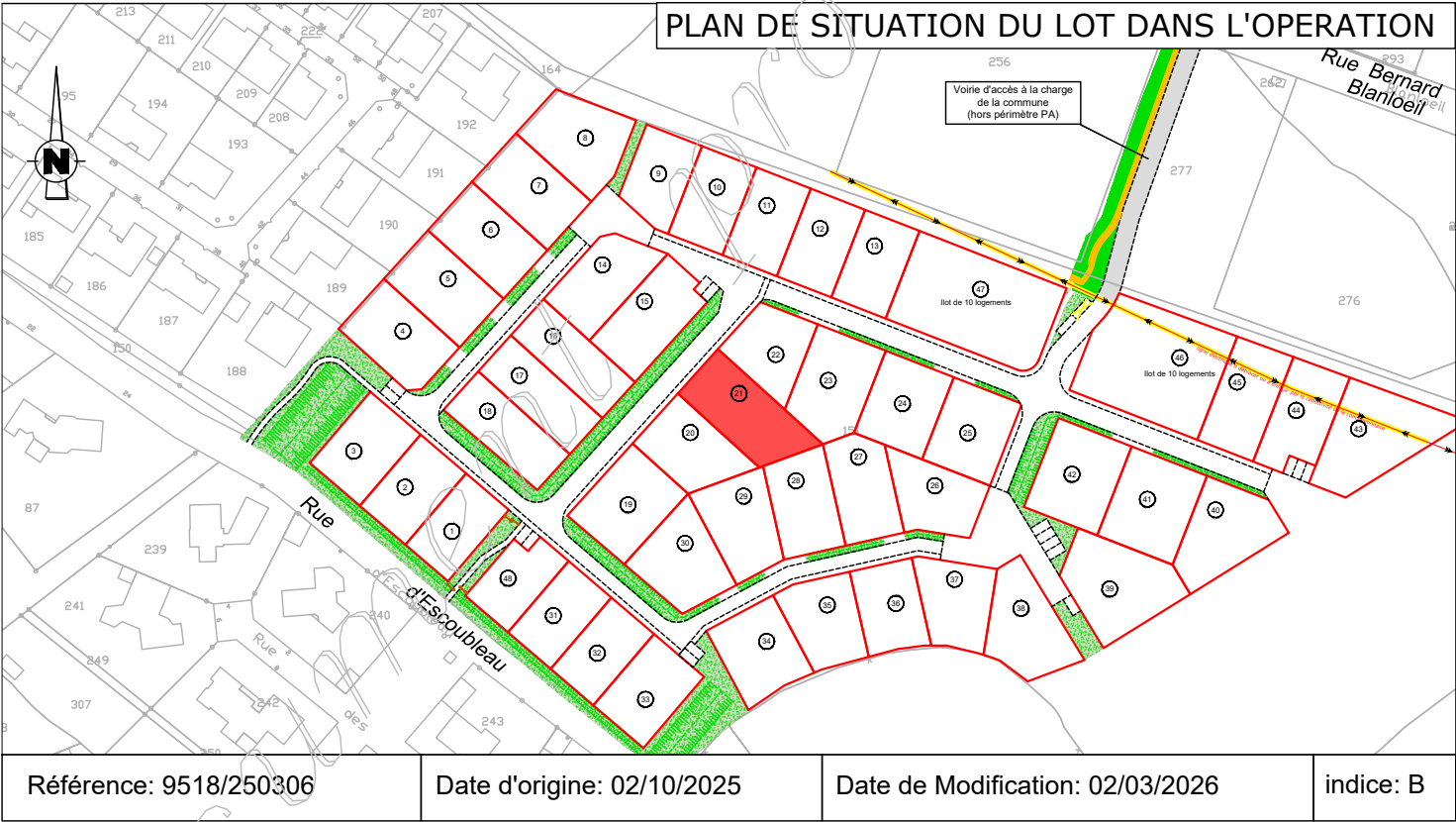


Opération Lotissement "Les Hauts d'Escoubleau"
Rue d'Escoubleau
Commune de MAULEON
DEPARTEMENT DES DEUX SEVRES
Permis d'aménager n° PA 079 079 25 00002

Approuvé le 10 Février 2026

PLAN DE BORNAGE INDIVIDUEL : LOT 21

Cadastre: Section **AW** N°: **151p**
Superficie : **538 m²**
Surface de plancher maximum autorisée : **184 m²**



Géomètre - BET VRD

GEomotis
A la mesure de vos projets
GEOMETRES-EXPERTS BUREAU D'ETUDES EN AMENAGEMENT
33 avenue de la Tessoualle BP 31253 - 49312 CHOLET Cedex
Tél. 02 41 65 66 16 - cholet@geomotis.fr



Les superficies et les cotes sont notées à titre indicatif, elles ne seront definitives qu'après bornage.

20 21 22 23 25 28

173.97 173.94 174.21 174.33 174.58 174.55 174.18 173.82 173.56 173.55 173.54 173.53 173.52 173.51 173.50 173.49 173.48 173.47 173.46 173.45 173.44 173.43 173.42 173.41 173.40 173.39 173.38 173.37 173.36 173.35 173.34 173.33 173.32 173.31 173.30 173.29 173.28 173.27 173.26 173.25 173.24 173.23 173.22 173.21 173.20 173.19 173.18 173.17 173.16 173.15 173.14 173.13 173.12 173.11 173.10 173.09 173.08 173.07 173.06 173.05 173.04 173.03 173.02 173.01 173.00 172.99 172.98 172.97 172.96 172.95 172.94 172.93 172.92 172.91 172.90 172.89 172.88 172.87 172.86 172.85 172.84 172.83 172.82 172.81 172.80 172.79 172.78 172.77 172.76 172.75 172.74 172.73 172.72 172.71 172.70 172.69 172.68 172.67 172.66 172.65 172.64 172.63 172.62 172.61 172.60 172.59 172.58 172.57 172.56 172.55 172.54 172.53 172.52 172.51 172.50 172.49 172.48 172.47 172.46 172.45 172.44 172.43 172.42 172.41 172.40 172.39 172.38 172.37 172.36 172.35 172.34 172.33 172.32 172.31 172.30 172.29 172.28 172.27 172.26 172.25 172.24 172.23 172.22 172.21 172.20 172.19 172.18 172.17 172.16 172.15 172.14 172.13 172.12 172.11 172.10 172.09 172.08 172.07 172.06 172.05 172.04 172.03 172.02 172.01 172.00 171.99 171.98 171.97 171.96 171.95 171.94 171.93 171.92 171.91 171.90 171.89 171.88 171.87 171.86 171.85 171.84 171.83 171.82 171.81 171.80 171.79 171.78 171.77 171.76 171.75 171.74 171.73 171.72 171.71 171.70 171.69 171.68 171.67 171.66 171.65 171.64 171.63 171.62 171.61 171.60 171.59 171.58 171.57 171.56 171.55 171.54 171.53 171.52 171.51 171.50 171.49 171.48 171.47 171.46 171.45 171.44 171.43 171.42 171.41 171.40 171.39 171.38 171.37 171.36 171.35 171.34 171.33 171.32 171.31 171.30 171.29 171.28 171.27 171.26 171.25 171.24 171.23 171.22 171.21 171.20 171.19 171.18 171.17 171.16 171.15 171.14 171.13 171.12 171.11 171.10 171.09 171.08 171.07 171.06 171.05 171.04 171.03 171.02 171.01 171.00 170.99 170.98 170.97 170.96 170.95 170.94 170.93 170.92 170.91 170.90 170.89 170.88 170.87 170.86 170.85 170.84 170.83 170.82 170.81 170.80 170.79 170.78 170.77 170.76 170.75 170.74 170.73 170.72 170.71 170.70 170.69 170.68 170.67 170.66 170.65 170.64 170.63 170.62 170.61 170.60 170.59 170.58 170.57 170.56 170.55 170.54 170.53 170.52 170.51 170.50 170.49 170.48 170.47 170.46 170.45 170.44 170.43 170.42 170.41 170.40 170.39 170.38 170.37 170.36 170.35 170.34 170.33 170.32 170.31 170.30 170.29 170.28 170.27 170.26 170.25 170.24 170.23 170.22 170.21 170.20 170.19 170.18 170.17 170.16 170.15 170.14 170.13 170.12 170.11 170.10 170.09 170.08 170.07 170.06 170.05 170.04 170.03 170.02 170.01 170.00 169.99 169.98 169.97 169.96 169.95 169.94 169.93 169.92 169.91 169.90 169.89 169.88 169.87 169.86 169.85 169.84 169.83 169.82 169.81 169.80 169.79 169.78 169.77 169.76 169.75 169.74 169.73 169.72 169.71 169.70 169.69 169.68 169.67 169.66 169.65 169.64 169.63 169.62 169.61 169.60 169.59 169.58 169.57 169.56 169.55 169.54 169.53 169.52 169.51 169.50 169.49 169.48 169.47 169.46 169.45 169.44 169.43 169.42 169.41 169.40 169.39 169.38 169.37 169.36 169.35 169.34 169.33 169.32 169.31 169.30 169.29 169.28 169.27 169.26 169.25 169.24 169.23 169.22 169.21 169.20 169.19 169.18 169.17 169.16 169.15 169.14 169.13 169.12 169.11 169.10 169.09 169.08 169.07 169.06 169.05 169.04 169.03 169.02 169.01 169.00 168.99 168.98 168.97 168.96 168.95 168.94 168.93 168.92 168.91 168.90 168.89 168.88 168.87 168.86 168.85 168.84 168.83 168.82 168.81 168.80 168.79 168.78 168.77 168.76 168.75 168.74 168.73 168.72 168.71 168.70 168.69 168.68 168.67 168.66 168.65 168.64 168.63 168.62 168.61 168.60 168.59 168.58 168.57 168.56 168.55 168.54 168.53 168.52 168.51 168.50 168.49 168.48 168.47 168.46 168.45 168.44 168.43 168.42 168.41 168.40 168.39 168.38 168.37 168.36 168.35 168.34 168.33 168.32 168.31 168.30 168.29 168.28 168.27 168.26 168.25 168.24 168.23 168.22 168.21 168.20 168.19 168.18 168.17 168.16 168.15 168.14 168.13 168.12 168.11 168.10 168.09 168.08 168.07 168.06 168.05 168.04 168.03 168.02 168.01 168.00

coordonnées du lot :
(système conique conforme 47)

NOTA : Certaines bornes sont implantées en retrait de la limite réelle

Légende

-  Borne OGE existante
-  Borne OGE nouvelle
-  Borne OGE à poser
- 13.83 Cotes du lot (planimétriques)
- x102.88 Nivellement terrain naturel (altimétrie)
-  Courbes de niveau du terrain naturel
-  Clôture existante
-  Mur existant
-  Haie existante
-  Talus existant
-  Bâtiment
-  Poteau électrique existant
-  Arbre existant

-  Limite ayant fait l'objet d'un bornage contradictoire
-  Signe appartenance
-  Regards Eaux Usées
-  L'emplacement des regards n'est pas contractuel, le constructeur se doit d'aller vérifier leur emplacement sur site
-  Equipements techniques (élec,tél,eau)
-  L'emplacement des coffrets n'est pas contractuel, le constructeur se doit d'aller vérifier leur emplacement sur site
- +175.21 Cote projet voirie finie
-  Ces cotes sont non contractuels

Architectural floor plan of a building with rooms 20, 21, 22, 28, and 29. The plan shows a central corridor (21) with rooms 20, 22, 28, and 29 branching off. Dimensions are provided for various sections, and a north arrow is located in the top left corner.

Espace commun

- Chaussée (enrobé)
- Voie partagée
- Accès lot (enrobé)
- Enrobé clair
- Chaussée (enrobé grenail)
- Dalles béton engazonnées
- Aire sablée
- Piétonnier
- Secteur traité en piétonnier et enrobé au droit des accès aux lots
- Espace vert
- Arbre à planter (position et nombre figuratif)

Espace commun

- Noues engazonnées
- Circulation sens unique
- Circulation double sens
- Zone non constructible
- Zone dans laquelle les constructions sont limitées en hauteur à un rez-de-chaussée (Cf. PA10 Règlement Pièce écrite)
- Accès véhicules motorisés interdit

Arbres existants à conserver (protégés au PLU)

- Haie existante à conserver (hors opération)
- Haie existante à conserver
- Haie existante ou à réaliser par l'acquéreur du lot
- Clôture végétale à réaliser par l'acquéreur du lot
- Emplacement préférentiel de l'ouvrage GIEP privatif
- Zone non constructible réservée à la noue de surverse des ouvrages GIEP privés (Cf. schéma)