



Tél : 02 51 79 18 96

commercial@ifi-amenagement.fr

www.ifi-promotion-amenagement.fr

Impasse des Courlis ERDEVEN

**Terrains 100 % viabilisés
Libres de constructeur**

LOT N°	PRIX	SURFACE	SURFACE PLANCHER
1	RÉSERVÉ	473 m ²	180 m ²
2	155 000 €	286 m ²	180 m ²
3	RÉSERVÉ	294 m ²	180 m ²
4	162 500 €	306 m ²	180 m ²
5	162 500 €	305 m ²	180 m ²
6	RÉSERVÉ	381 m ²	180 m ²

Nota : Les superficies ne seront définitives qu'après bornage par le géomètre

A la charge de l'Acquéreur :

- Indemnité d'immobilisation : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : environ 9 % à 8,5 %
- Divers : 650 € (600 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 696 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif